



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2409261

**VERTALING****Nr DO : 68****Ontwerp-Besluit - Raad van 28/06/2021**

**Onderwerp** : 21 PLAN TOPO.- Mariëndaal.- Principeakkoord op de rooilijnwijziging en op de uitwisselingen van percelen tussen de Stad en de aanvrager.

De Gemeenteraad,

Overwegende de stedenbouwkundige aanvraag (ref.: V907/2020) ingediend door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) namens COMENSIA bij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de “bouw van 10 gebouwen omvattende 46 sociale woningen en een gemeenschapspaviljoen, afbreken van 33 garageboxen en de heraanleg van de Halve Cirkelstraat in de tuinwijk Mariëndaal”;

Overwegende de contacten die het architectenbureau verantwoordelijk vóór de indiening van de stedenbouwkundige vergunning heeft gehad met het departement Stedenbouw/ sectie Plan om de geplande rooilijnen te analyseren ten opzichte van de van kracht zijnde rooilijnen voor het betrokken gebied;

Overwegende dat het project voorziet in de herdefinitie van het tracé van de Halve Cirkelstraat en in de punctuele aanpassing van de grenzen van de wegenis voor Mariënborre;

Overwegende dat deze veranderingen een wijziging vereisen van de afgekondigde rooilijnen;

Overwegende dat deze wijziging van de rooilijn de latere overdracht van eigendommen impliceert, namelijk de momenteel aan de verzoeker toebehorende eigendom die bestemd zijn om in het openbaar domein te integreren en de innemingen van het openbaar domein die bestemd zijn om in de privé eigendom te integreren;

Gezien het openbaar onderzoek betreffende de stedenbouwkundige vergunning, dat heeft plaatsgevonden van 27/01/2021 tot 25/02/2021, met onder meer als reden de toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en trajecten van het openbaar vervoer);

Gezien het gunstig advies met voorwaarden dat de Overlegcommissie in zijn zitting van 10/03/2021 heeft uitgebracht;

Overwegende dat de geformuleerde voorwaarden geen betrekking hebben op de door het project geplande rooilijnen;

Gezien dat de door het project geplande wijzigingen van het tracé van wegenis uitdrukkelijk in de redenen van het openbaar onderzoek waren opgenomen en dat een plan met de toekomstige rooilijnen tijdens het onderzoek ter inzage lag, is het niet nodig om voor dezelfde reden een nieuw openbaar onderzoek te organiseren;

Overwegende dat een rooilijnwijzigingsplan zal moeten worden aangenomen om de grenzen vast te leggen tussen het privédomein en het openbaar domein af te bakenen;

Overwegende dat de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek niet nodig is, zou de rooilijnwijziging het voorwerp kunnen uitmaken van een eenmalige goedkeuring;

Bijgevolg heeft de sectie Plan het plan nr. 7498 opgesteld, met in het rood de af te kondigen rooilijn, in het blauw de af te schaffen rooilijn, in het zwart de te behouden rooilijn, in het geel de bij de wegenis in te lijven innemingen en in het roze de aan de aanvrager over te dragen innemingen.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Principeakkoord geven op het rooilijnwijzigingsplan nr. 7498.

Artikel 2 : Principeakkoord geven op de uitwisselingen van percelen te doen tussen de Stad en de aanvrager.

Bijlagen :

[Plan 7498 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)